

P.U.D/PAC CONSTRUIRE LOCUITA IN REGIM P+2

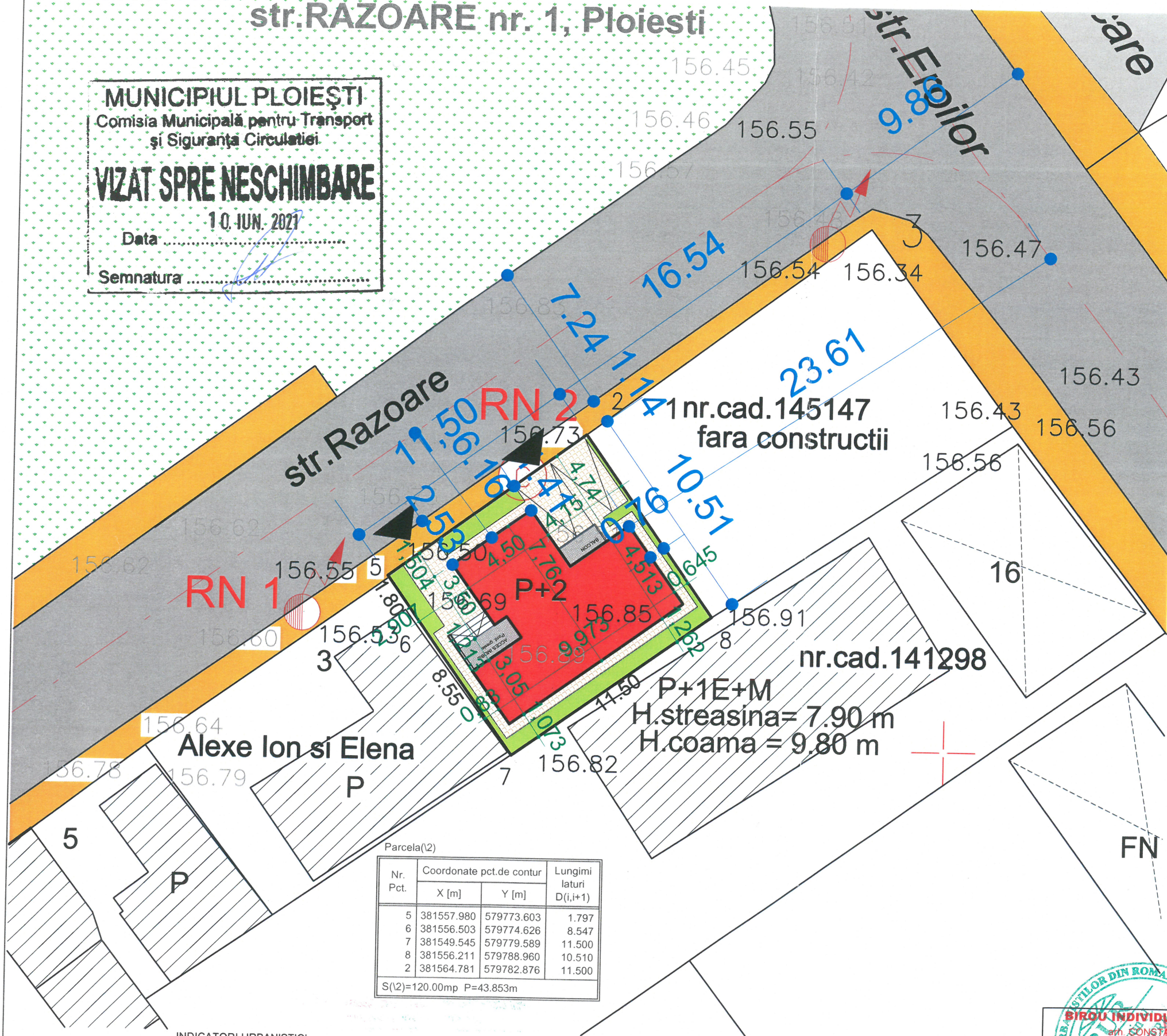
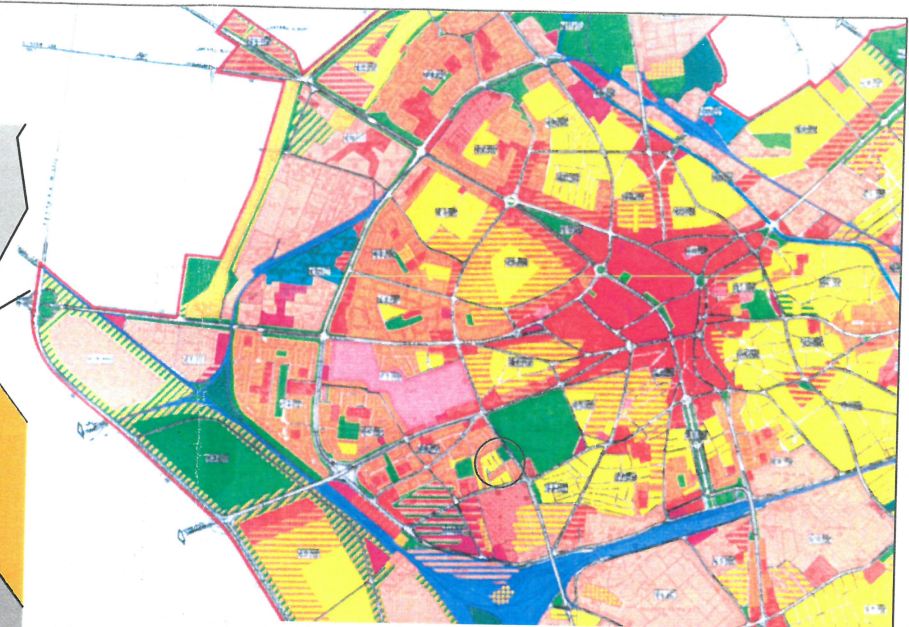
str.RAZOARE nr. 1, Ploiesti

MUNICIPIUL PLOIESTI
Comisia Municipală pentru Transport
și Siguranța Circulației

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Data 10.IUN.2021

Semnatura



- LIMITA ZONEI STUDIATE=7.500 M.P.
- PROPRIETATEA BENEFICIARULUI =224,0 M.P.
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII NOI PROPUSE P+2
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- SPATII VERZI
- ACCES
- ZONE FUNCTIONALE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM P-P+2
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE P PINA LA P+10
- ZONA SPATII VERZI SI AGREMENT

SUPRAF. TEREN = 120,00 mp
SUPRAF. CONSTRUITA existenta = 0,00 mp
SUPRAF. CONSTRUITA propusa = 59,08mp
SUPRAF. DESFASURATA existenta =0,0 mp
SUPRAF. DESFASURATA propusa =177,24m.p.
POT = 49,233%
CUT = 1,477
REGIM ALINIERE = 6,16ml. ax strada RAZOARE;
= 23,61 ml. ax strada EROILOR
ALINIAMENT = 1,41 ml. strada RAZOARE
= 0,76 ml.MEDIA spre nr cad.145147- strada EROILOR
REGIM INALTIME = P+2
H.CORNISA 1=14,76 m.l.
H.CORNISA 2=18,79 m.l.
H.COAMA =21,40 m.l.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	381557.980	579773.603	1.797
6	381556.503	579774.626	8.547
7	381549.545	579779.589	11.500
8	381556.211	579788.960	10.510
2	381564.781	579782.876	11.500

S(l2)=120.00mp P=43.853m

INDICATORI URBANISTICI.

nr. crt.	zone functionale	existent	propus
1.	zone circulatii-trotuar/parcare	MP %	MP %
2.	constructii	-	-
3.	sp.plantate	-	-
TOTAL		-	-

CF.PUG :POT=50%;CUT=1,5
ACTUAL :POT=0,00%;CUT=0,0
PROPOS :POT=49,233%;CUT=1,477

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			
SEF PROIECT	arh. C.în Draghici	SEMNAȚURA	SCARA
PROIECTAT	arh. C.în Draghici	DATA	04.2021
DESENAT	arh. C.în Draghici		

BENEFICIAR BACA STELIAN - STR RAZOARE NR 1	PROIECT NR. 5/2021
TITLU PROIECT CONSTRUIRE LOCUITA IN REGIM P+2 str.RAZOARE nr. 1, Ploiesti	FAZA PUD-DTHAC
TITLU PLANSA PLAN DE SITUATIE	PLANSA NR. A0